

Số: ~~470~~ /2025/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~28~~ tháng ~~5~~ năm 2025**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0238/2024/100-CV ký ngày 28/05/2024 giữa Công ty Cổ phần Dịch vụ Magnet với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0277/2024/100-BĐ ký ngày 01/08/2024 giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0144/2024/100-BĐ ký ngày 28/05/2024 giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: 0145/2024/100-BĐ ký ngày 28/05/2024 giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0239/2024/100-CV ký ngày 28/05/2024 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Maneki Neko với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0147/2024/100-BĐ ký kết ngày 28/05/2024 được ký kết giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0148/2024/100-BĐ ký kết ngày 28/05/2024 được ký kết giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0276/2024/100-BĐ ký kết ngày 01/08/2024 được ký kết giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư Maneki Neko và Công ty Cổ phần Dịch vụ Magnet tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Quyết định số: 26/2025/QĐ-AMC ngày 17/04/2025 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:

2.1. Tài sản:

Toàn bộ phần tài sản còn lại thuộc Dự án khu nghỉ mát Malibu thuộc sở hữu/sử dụng của Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas bao gồm:

- Căn hộ du lịch (condotel) số lượng 167 căn hộ, chi tiết:

STT	Mã căn hộ (condotel)	Diện tích (m ²)
I	Tầng 1	
1	M-01.04	51,52
2	M-01.06	49,70
3	M-01.09	51,51
4	M-01.10	51,49
5	M-01.11	51,44
6	M-01.12	51,45
7	M-01.13	51,38
8	M-01.19	51,41
9	M-01.20	51,46
10	M.01.24	51,18
11	M-01.26	51,34
12	M-01.27	51,55
13	M-01.29	51,50
14	M-01.30	51,45
15	M-01.32	51,45
16	M-01.39	47,54
17	M-01.40	47,61
18	M-01.46	47,72
19	M-01.51	47,71
20	M-01.52	47,70
21	M-01.57	47,34
22	M-01.59	47,34
23	M-01.61	45,57
24	V-01.02	47,35
25	V-01.03	47,48
26	V-01.09	47,55

27	V-01.24	47,62
28	V-01.28	47,55
29	V-01.30	47,63
30	V-01.31	51,36
31	V-01.34	51,52
32	V-01.35	51,43
33	V-01.36	51,55
34	V-01.37	51,36
35	V-01.38	50,89
36	V-01.41	51,43
37	V-01.42	51,73
38	V-01.45	51,50
39	V-01.46	51,47
40	V-01.47	51,44
41	V-01.49	51,41
42	V-01.51	51,34
43	V-01.52	51,50
44	V-01.56	49,77
45	V-01.57	51,37
46	V-01.58	51,58
47	V-01.59	51,43
48	V-01.60	51,39
49	V-01.43	51,44
50	V-01.44	51,53
51	V-01.48	51,35
52	V-01.61	51,30
53	M-01.41	47,64
54	M-01.42	47,55
55	M-01.01	51,71
56	M-01.44	45,64
II	Tầng 2	
1	M-02.04	51,45
2	M-02.06	49,78
3	M-02.07	49,74
4	M-02.11	51,44
5	M-02.13	51,32
6	M-02.20	51,50
7	M-02.21	51,53
8	M-02.25	51,50
9	M-02.28	51,49
10	M-02.35	61,48
11	M-02.36	61,31
12	M-02.49	47,63
13	M-02.68	47,93
14	V-02.02	47,64
15	V-02.03	47,61
16	V-02.05	47,51



17	V-02.17	47,70
18	V-02.23	47,38
19	V-02.34	52,37
20	V-02.36	51,41
21	V-02.37	51,40
22	V-02.38	61,89
23	V-02.39	61,89
24	V-02.40	61,87
25	V-02.41	60,62
26	V-02.42	51,50
27	V-02.43	51,61
28	V-02.44	51,51
29	V-02.48	51,38
30	V-02.49	51,55
31	V-02.50	51,19
32	V-02.51	49,74
33	V-02.52	51,37
34	V-02.53	51,42
35	V-02.62	51,45
36	V-02.64	51,53
37	V-02.65	51,43
38	V-02.69	51,57
39	V-02.73	51,09
40	V-02.20	47,49
41	V-02.45	51,49
42	V-02.47	51,61
43	V-02.63	51,41
44	V-02.46	51,57
45	M-02.12	51,51
46	M-02.69	45,91
III	Tầng 3	
1	M-03.23	51,56
2	M-03.34	51,53
3	M-03.36	60,16
4	M-03.41	64,40
5	M-03.63	47,73
6	V-03.02	47,73
7	V-03.21	47,51
8	V-03.22	47,64
9	V-03.23	47,62
10	V-03.24	47,58
11	V-03.25	47,43
12	V-03.26	47,70
13	V-03.35	51,47
14	V-03.36	51,46
15	V-03.37	51,48
16	V-03.38	61,91

17	V-03.40	62,10
18	V-03.41	60,58
19	V-03.43	51,63
20	V-03.48	51,45
21	V-03.51	49,90
22	V-03.52	51,48
23	V-03.57	51,54
24	V-03.58	51,39
25	V-03.61	51,58
26	V-03.64	51,66
27	V-03.68	50,06
28	V-03.69	51,50
29	M-03.44	46,41
IV	Tầng 4	
1	M-04.15	51,53
2	M-04.28	51,59
3	M-04.61	47,62
4	M-04.72	107,29
5	V-04.02	47,58
6	V-04.15	47,52
7	V-04.36	51,42
8	V-04.37	51,38
9	V-04.38	61,28
10	V-04.40	61,25
11	V-04.42	51,39
12	V-04.47	51,49
13	V-04.51	50,02
14	V-04.53	51,35
15	V-04.56	51,31
16	V-04.66	51,59
17	V-04.68	49,92
18	V-04.43	51,51
19	V-04.22	47,52
20	M-04.48	47,69
V	Tầng 5	
1	V-05.07	124,42
2	V-05.09	124,54
3	V-05.10	124,59
4	V-05.16	47,47
5	V-05.17	47,61
6	V-05.22	51,51
7	V-05.24	62,65
8	V-05.25	61,69
9	V-05.28	51,91
10	V-05.34	51,93
11	V-05.35	51,68
12	V-05.44	51,89



13	V-05.47	52,05
14	V-05.48	52,04
15	V-05.50	52,11
16	M-05.47	48,14
Tổng cộng		8.838,56

- Biệt thự du lịch số lượng 19 căn biệt thự, chi tiết:

STT	Mã biệt thự	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Ghi chú
1	VL01.1.01	571,54	466,8	
2	VL01.3.05	599,81	466,8	
3	VL01.3.06	500,82	466,8	
4	VL01.3.07	500,82	466,8	
5	VL02.4.11	630,56	459,8	
6	VL02.5.12	630,56	459,8	
7	VL04.1.24	313,53	271,0	
8	VL04.1.25	313,53	271,0	
9	VL04.1.27	313,53	271,0	
10	VL04.3.47	318,79	270,3	
11	VL04.4.54	339,64	271,0	
12	VL03.1.55	365,40	303,1	
13	VL04.1.61	292,84	271,0	
14	VL04.3.69	321,53	271,0	
15	VL03.2.76	478,86	303,1	
16	VL03.2.77	476,93	303,1	
17	VL04.3.78	317,07	270,3	
18	VL04.3.79	319,00	270,3	
19	VL03.3.92	358,46		Đất trống
Tổng cộng		17.935,21	6.133	

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 1.400.000.000.000 đồng (một nghìn bốn trăm tỷ đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

